

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen

FJALAR 2

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fjalar 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 1998-05-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Birgit Agneta Maria Axelsson	Ledamot
Siv Viola Hägglundh	Ledamot
Bengt Viktor Norgren	Ledamot

Rut Ewa-Maria Andersson	Suppleant
Rita Paulina Castro Vivanco	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Grahn	Auktoriserad Revisor	Revisorshuset
-------------	----------------------	---------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-28.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KUNGSÄNGEN 14:3	1937	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme från Vattenfall.

Byggnadsår och ytor

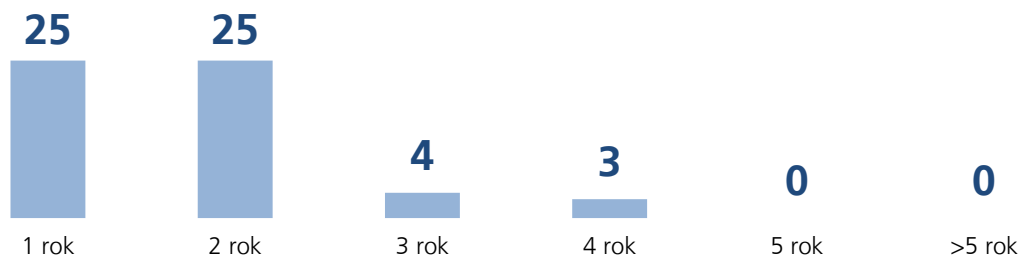
Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 328 m², varav 3 328 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Övrigt
Pingsbord

Kommentar

Snickeriutrymme finns i källaren.
I gamla torkrummet.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rörstambyte	2014	Relining av avloppsrör samt dagvatten i källaren
Portkoder	2014	Portkoder till samtliga trapphus
Provtryckning av rökkanaler	2013	
Renovering skorstenar	2013 - 2014	
Provtryckning av rökkanaler	2013	
Besiktning hängrännor m Kungsgatan	2011	Skedde i samband med vattenskada i lytt 41, högst upp i D-uppgången.
Uteplats	2010	Medlemmarna byggde en sandlåda och grill är uppsatt
Målning källarfönster	2010	Gammal färg skrapades bort och fönstren målades 2x
Dränering grund, framsida	2008	
Renovering tvättstuga	2008 - 2009	
Tätning av läckande rökkanaler	2007	Vissa kanaler visade sig otäta efter provtryckningen -06
Servicearbete ComHems bredband	2006	Ny kabeldragning och uppdatering av kopplingsdosor
Besiktning av fastigheten map sprickbildning.	2006	Föranleddes av ombyggnad av Grimhild.
Ny fläkt i torkrum	2006	
FÖNSTERRENOVERING	2003 - 2004	Inkl. extra energiglas
Elstambyte	1997	
Omläggning av tak	1997	
Rörstambyte	1997	
Renovering av balkonger	1993	
Omputsning av fasad	1993	
Nyinstallation hiss	1993	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Radiatorer	2015	Byte av samtliga radiatorer i huset

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem AB
Fastighetsskötsel	JRF Fastighetsförvaltning
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

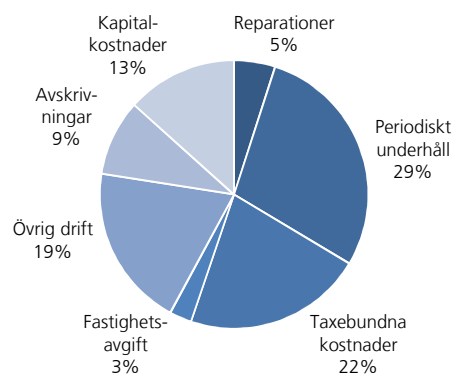
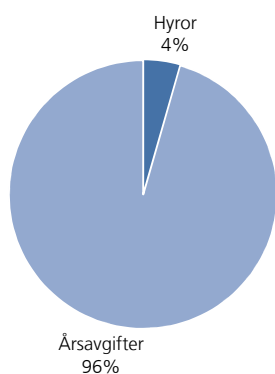
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 4 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 450 232	1 763 802
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 082 302	2 108 631
Finansiella intäkter	4 341	5 603
Minskning korta fordringar	54 905	32 083
	2 141 548	2 146 317
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	2 027 109	1 394 165
Finansiella kostnader	348 727	351 649
Minskning av föreningens lån	300 000	300 000
Minskning av korta skulder	20 353	414 072
	2 696 189	2 459 887
KASSA VID ÅRETS SLUT	895 590	1 450 232
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-554 642	-313 570

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Relining av avloppsrör i källaren samt portkoder i alla trapphus.

Händelser efter året

Byte av samtliga radiatorer i huset.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st.
Överlåtelse under året: 13 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	597	605	654	623
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 984	3 074	3 164	3 255
Elkostnad/m ² totalyta	14	16	16	18
Värmekostnad/m ² totalyta	106	122	126	116
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	31	35	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	105	106	106	105
Soliditet (%)	17	10	9	9
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-529	-43	22	123
Nettoomsättning (tkr)	2 081	2 108	2 284	2 199

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 328 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-528 862
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 224 347
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-537 431
summa ansamlad förlust	-3 290 640

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta

750 000
-2 540 640

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 080 686	2 107 827
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 615	804
		2 082 302	2 108 631
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 045 837	-387 089
Driftkostnader	Not 4	-771 496	-786 347
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 5	-150 089	-169 691
Personalkostnader	Not 6	-59 687	-51 039
Avskrivningar	Not 7	-239 669	-411 663
		-2 266 778	-1 805 828
		-184 476	302 802
RÖLSE RESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 341	5 603
Räntekostnader		-348 727	-351 649
		-344 386	-346 046
		-528 862	-43 244
ÅRETS RESULTAT			
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNING			
Reservering till fond för yttre underhåll		-537 431	0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		750 000	0
		-316 293	-43 244
ÅRETS RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING			

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	7 905 677	8 138 606
Maskiner och inventarier	31 453	38 193
	7 937 130	8 176 799
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 940 630	8 180 299
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	10 797	10 722
Skattefordringar	5 508	4 422
SBC Klientmedel i SHB	588 323	0
Övriga fordringar	1 552	1 484
Förutbetalda kostnader	0	53 053
Upplupna intäkter	0	3 081
	606 180	72 762
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	307 267	1 000 362
SBC klientmedel i SHB	0	449 870
	307 267	1 450 232
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	913 447	1 522 994
SUMMA TILLGÅNGAR	8 854 077	9 703 293

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Inbetalda insatser		228 013	228 013
Upplåtelseavgifter		89 265	89 265
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 492 970	418 539
		1 810 247	735 816
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 761 777	-1 644 102
Årets resultat		-528 862	-43 244
		-3 290 639	-1 687 346
SUMMA EGET KAPITAL		-1 480 391	-951 529
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	9 631 250	9 931 250
		9 631 250	9 931 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	300 000	300 000
Leverantörsskulder		82 394	88 537
Upplupna kostnader	Not 14	83 501	139 141
Förutbetalda avgifter och hyror		237 324	195 895
		703 219	723 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 854 077	9 703 293
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 13	12 200 000	12 200 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsrenovering	20 år	20 år
Stambyte	50 år	50 år
Inventarier	5 år - 10 år	5 år - 10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 988 061	2 013 087
	Hyror parkering	92 625	94 740
		2 080 686	2 107 827
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnning	54	68
	Övriga intäkter	1 562	736
		1 615	804

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	73 103	53 093
	Fastighetskötsel beställning	0	2 640
	Snöröjning/sandning	6 740	15 861
	Städning entreprenad	59 902	46 927
	Hissbesiktning	2 310	2 253
	Gård	1 434	2 252
	Serviceavtal	17 182	14 736
	Förbrukningsmateriel	2 973	2 698
	Brandskydd	1 893	1 694
	Fordon	0	1 500
		165 536	143 655
	Reparationer		
	Tvättstuga	6 026	1 646
	Entré/trapphus	34 931	871
	Lås	29 875	1 670
	VVS	29 121	0
	Ventilation	14 175	128 591
	Elinstallationer	855	18 369
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 353	0
	Hiss	0	13 191
	Tak	0	19 389
	Fasad	0	12 444
	Fönster	9 038	0
	Garage/parkering	2 928	0
		130 302	196 171
	Periodiskt underhåll		
	VVS	750 000	0
	Fasad	0	47 263
		750 000	47 263
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 045 837	387 089
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	46 728	54 228
	Värme	353 486	404 440
	Vatten	112 324	103 635
	Sophämtning/renhållning	37 036	34 138
	Grovsopor	14 971	19 714
		564 545	616 155
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	58 964	39 819
	Kabel-TV	78 618	61 404
		137 582	101 223
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 369	68 970
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	771 496	786 347

Not 5	ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	5 581	2 588
	Inkassering avgift/hyra	1 800	2 400
	Hysesförluster	4	9
	Revisionsarvode extern revisor	-145	12 780
	Föreningskostnader	11 544	882
	Styrelseomkostnader	2 426	2 763
	Fritids och Trivselkostnader	0	455
	Förvaltningsarvode	108 122	50 670
	Förvaltningsarvodena övriga	2 475	78 338
	Administration	3 701	2 286
	Konsultarvode	2 981	11 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 600	5 520
		150 089	169 691
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 000	44 000
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	407	0
	Sociala kostnader	15 280	7 039
		59 687	51 039
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	42 979	42 979
	Förbättringar	189 950	337 546
	Inventarier	6 740	31 138
		239 669	411 663

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 263 089	13 263 089
	Utgående anskaffningsvärde	13 263 089	13 263 089
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 124 483	-4 743 958
	Årets avskrivningar enligt plan	-232 929	-380 525
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 357 412	-5 124 483
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 905 677	8 138 606
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	615 000	615 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 000 000	24 000 000
	Taxeringsvärde mark	16 000 000	16 000 000
		40 000 000	40 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	40 000 000	40 000 000
		40 000 000	40 000 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	295 602	295 602
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	295 602	295 602
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-257 409	-226 271
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 740	-31 138
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-264 149	-257 409
	Redovisat restvärde vid årets slut	31 453	38 193
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	14 120
	Kabel-TV	0	15 686
	Sopor	0	2 899
	Vatten	0	8 916
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	6 824
	Städning entreprenad	0	4 608
		0	53 053

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	228 013	0	0	228 013
Upplåtelseavgifter	89 265	0	0	89 265
Fond för yttre underhåll	1 492 970	537 431	537 000	418 539
S:a bundet eget kapital	1 810 247	537 431	537 000	735 816
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 761 777	-537 431	-580 244	-1 644 102
Årets resultat	-528 862	-528 862	43 244	-43 244
S:a ansamlad förlust	-3 290 639	-1 066 293	-537 000	-1 687 346
S:a eget kapital	-1 480 391	-528 862	0	-951 529

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	418 539	700 539
Reservering enligt stadgar	537 431	0
Reservering enligt stämmobeslut	537 000	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-282 000
Vid årets slut	1 492 970	418 539

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	3,620 %	4 531 250	4 831 250	Rörlig
Swedbank	3,430 %	2 800 000	2 800 000	Rörlig
Swedbank	3,170 %	2 600 000	2 600 000	Rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		9 931 250	10 231 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-300 000	-300 000	
		9 631 250	9 931 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 431 250 kr.

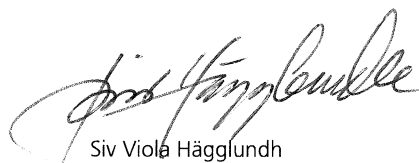
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	4 519
	Värme	0	42 924
	Extern revisor	0	11 000
	Arvoden	44 000	44 000
	Sociala avgifter	13 825	10 207
	Ränta	25 676	26 491
		83 501	139 141

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 27/2 2015



Birgit Agneta Maria Axelsson
Ledamot



Siv Viola Hägglundh
Ledamot



Bengt Viktor Norgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2015



Johan Gråhn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjalar 2

Org.nr 717600-1316

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Fjalar 2 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Fjalar 2 finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Brf Fjalar 2 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 31/3 2015


Johan Grahn
Auktoriserad revisor